Portale Gare Regione Autonoma della Sardegna

COMUNE DI PORTO TORRES

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Riqualificazione Aree ricreative cittadella dello Sport
CIG	BC44F63044
Atto indizione	1722
Data Atto indizione	29/06/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	22/07/2026 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Dott.ssa Lia Ara - RUP • Dott. Marco Azara - Resp. fase di affidamento

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	Masones SRL Unipersonale	01273000958	PI242975-26	Invalidato	15/07/2026 09:29:20
2	Masones SRL Unipersonale	01273000958	PI243031-26	Inviato	15/07/2026 09:43:34
3	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	01996010904	PI244423-26	Inviato	15/07/2026 18:20:12
4	RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s.	15086941000	PI245169-26	Inviato	16/07/2026 07:46:37
5	ARPA COSTRUZIONI SRL	02593670926	PI251459-26	Inviato	20/07/2026 18:02:04

Esame verifica amministrativa

Inizio	22/07/2026 12:07:34
Fine	27/07/2026 09:34:31

Si procede all'apertura della busta documentazione per ciascun concorrente e all'esame della documentazione amministrativa allegata. L'esame da esito positivo per tutti i concorrenti salvo che per Masones SRL Unipersonale e RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s. ai quali vengono richieste integrazioni che pervengono entro il termine looro indicato e che vengono quindi ammessi alla fase successiva, come di seguito riportato

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
			Esclusa

1	no	Masones SRL Unipersonale	La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta pervenuta una successiva offerta, che, ai sensi del disciplinare di gara, è considerata sostitutiva di ogni altra offerta precedente
2	no	Masones SRL Unipersonale	Ammessa
3	no	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	Ammessa
4	si	RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s.	In Verifica Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che: • in riferimento alla ANTHEA S.r.l.s. si evidenzia che il DGUE non risulta compilato a sistema (richiesto e non inserito), anche se presente come allegato; • in riferimento alla ausiliaria di ANTHEA S.r.l.s. la Viglianti Appalti Srl, la ditta non era stata inserita a sistema come ausiliaria, ovviamente il DGUE non risulta compilato, la documentazione è stata allegata ad eccezione del Patto di Integrità e della Informativa sulla privacy. • Pertanto, ai sensi dell'art. 101 - commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 e secondo quanto previsto dal punto 13 del Disciplinare di gara, si richiedono entro e non oltre le ore 15:00 di martedì 28/07/2026 le seguenti integrazioni: • in riferimento alla ANTHEA S.r.l.s., procedere con la compilazione a sistema del DGUE; • in riferimento alla Ausiliaria di ANTHEA S.r.l.s. la Viglianti Appalti Srl, che è stata inserita dalla Stazione Appaltante in quanto tale, la compilazione a sistema del DGUE e la trasmissione del Patto di Integrità e della Informativa sulla privacy sottoscritti digitalmente. --- Ammessa ha trasmesso le integrazioni richieste --- **Avvalimento:** Viglianti Appalti Srl - 03123020608
5	no	ARPA COSTRUZIONI SRL	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	27/07/2026 11:34:13
Fine	27/07/2026 12:04:37

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Soglia Anomalia: 22,49

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s.	30,127	Ali	0,00	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
Masones SRL Unipersonale	22,49		3,135	Verifica Superata	2	II Classificato

ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	16,22		0,00	Verifica Superata	3	
ARPA COSTRUZIONI SRL	11,49	Ali	0,00	Verifica Superata	4	

Non si rilevano anomalie ai sensi dell'art. 54, comma 1, terzo periodo del D.Lgs. 36/2023.
Individuato quale miglior offerente il RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s., si effettuano con esito positivo le verifiche dei requisiti, al fine di procedere con l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.
Pertanto si propone di aggiudicare al RTI BEMAR SRL (mandataria) - ANTHEA S.r.l.s. (mandante), aventi sede legale Bemar a Roma, in via dei Fagiani n. 5 e Anthea a Roma, in via Giuseppe Olivi , n. 100/A, avente offerto un ribasso del 30,127%, per un corrispettivo pari complessivamente ad € 120.290,45, come di seguito dettagliato:

Quadro riassuntivo appalto		
A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 165.000,00
B	Ribasso offerto (30,127% di A)	€ 49.709,55
C	Importo al netto del ribasso (A-B)	€ 115.290,45
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
E	Totale appalto (C+D)	€ 120.290,45

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott.ssa Lia Ara - RUP

ARA LIA
2026.08.25 13:18:11
CN=ARA LIA
C=IT

Dott. Marco Azara - Resp. fase di affidamento

MARCO
AZARA
25.08.2026
13:11:19
GMT+02:00